



Leistungsportfolio

Innovative Lösungen für die grünen Vorreiter von Morgen

Willkommen bei Nefino!

In einer Welt, die zunehmend von Daten und Technologien geprägt ist, stehen wir von Nefino an vorderster Front, um Ihnen die besten Lösungen und Werkzeuge für die effiziente Planung und Umsetzung Ihrer Energieprojekte zu bieten. Unsere Mission ist es, durch exzellente Geodaten, innovative Analysen und maßgeschneiderte Software-as-a-Service-Lösungen den Fortschritt in der Energiebranche aktiv zu gestalten.

Mit unserem fundierten Wissen, unserer langjährigen Erfahrung sowie unserem Branchen-Knowhow verstehen wir die Komplexität und die Herausforderungen, die mit der Projektentwicklung im Bereich erneuerbarer Energien einhergehen. Deshalb haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, unsere Kunden mit präzisen, aktuellen und umfassenden Geodaten sowie darauf aufbauenden, bedarfsgerechten Analysen zu unterstützen.

Durch unsere webbasierten Softwarelösungen versetzen wir unsere Kunden in die Lage eigenständig von unseren Geodaten und Analysetools zu profitieren. So können benötigte Informationen jederzeit abgerufen werden, um datenbasierte Entscheidungen zu treffen und Projekte sicher und effizient umzusetzen.

Ob für Windparks, Solaranlagen oder weitere Energieprojekte – Nefino ist der verlässliche Partner an Ihrer Seite.

Inhaltsverzeichnis

SOFTWARE

Infrastrukturtypen

Nefino.LI Projects

Nefino.LI News

Nefino.LI Geo

Nefino.LI Planstatus

Nefino.LI Projektregister

GEODATEN

Geodata-as-a-Service

REPORTS/ANALYSEN

Flächenanalyse für Projektvorhaben

Eigentümerdatenbeschaffung

24h-Einzelflächenanalyse

Rückbaukostengutachten

Infrastrukturtypen

Die **Energiewende braucht Spezialisten** für jeden Baustein. Unsere Geodaten, Analysen und Intelligence-Services decken das komplette Spektrum zukunftsfähiger Energieinfrastruktur ab. Die folgenden Icons helfen Ihnen, auf einen Blick zu erkennen, welche unserer Lösungen Ihre **spezifischen Projekte** voranbringt.



Windenergie

Von der Flächensuche bis zum Repowering – wir optimieren jeden Schritt Ihres Windprojekts. **Unsere 6.000+ Geodatenätze und KI-gestützten Marktanalysen minimieren Risiken und maximieren Erträge.** Präzise Luftfahrtanalysen und Standortbewertungen sichern Ihren Projekterfolg.



Solarenergie

Freifläche, Agri-PV oder Floating – wir finden die optimalen Standorte für jedes Solarkonzept. Detaillierte Bodenbewertungen, Verschattungsanalysen und regulatorische Prüfungen beschleunigen Ihre Genehmigungsverfahren. **Datenbasierte Strategien für maximale Rendite.**



Batteriespeicher (BESS)

Speicher sind der Schlüssel zur Energiewende – wir finden die besten Standorte dafür. Von der Netzanschlussanalyse bis zur Standortoptimierung für Location-Projekte. **Unsere Intelligence-Services identifizieren Synergien zwischen Erzeugung, Speicherung und Netzzugang.**



Wasserstoff

H₂ ist die Zukunft – wir machen sie planbar. Regionale Bedarfsanalysen, Elektrolyseur-Standortbewertungen und Identifikation. **Mit unserer Machbarkeitsstudie begleiten wir Sie in den ersten Schritten Ihrer Wasserstoff-Vision.**



Netzausbau/Umspannwerke

Ohne Netz keine Energiewende. Netzkapazitätsanalysen, Umspannwerk-Standortplanung und Engpass-Identifikation. **Intelligente Lösungen für eine resiliente und zukunftsfähige Netzinfrastruktur.**

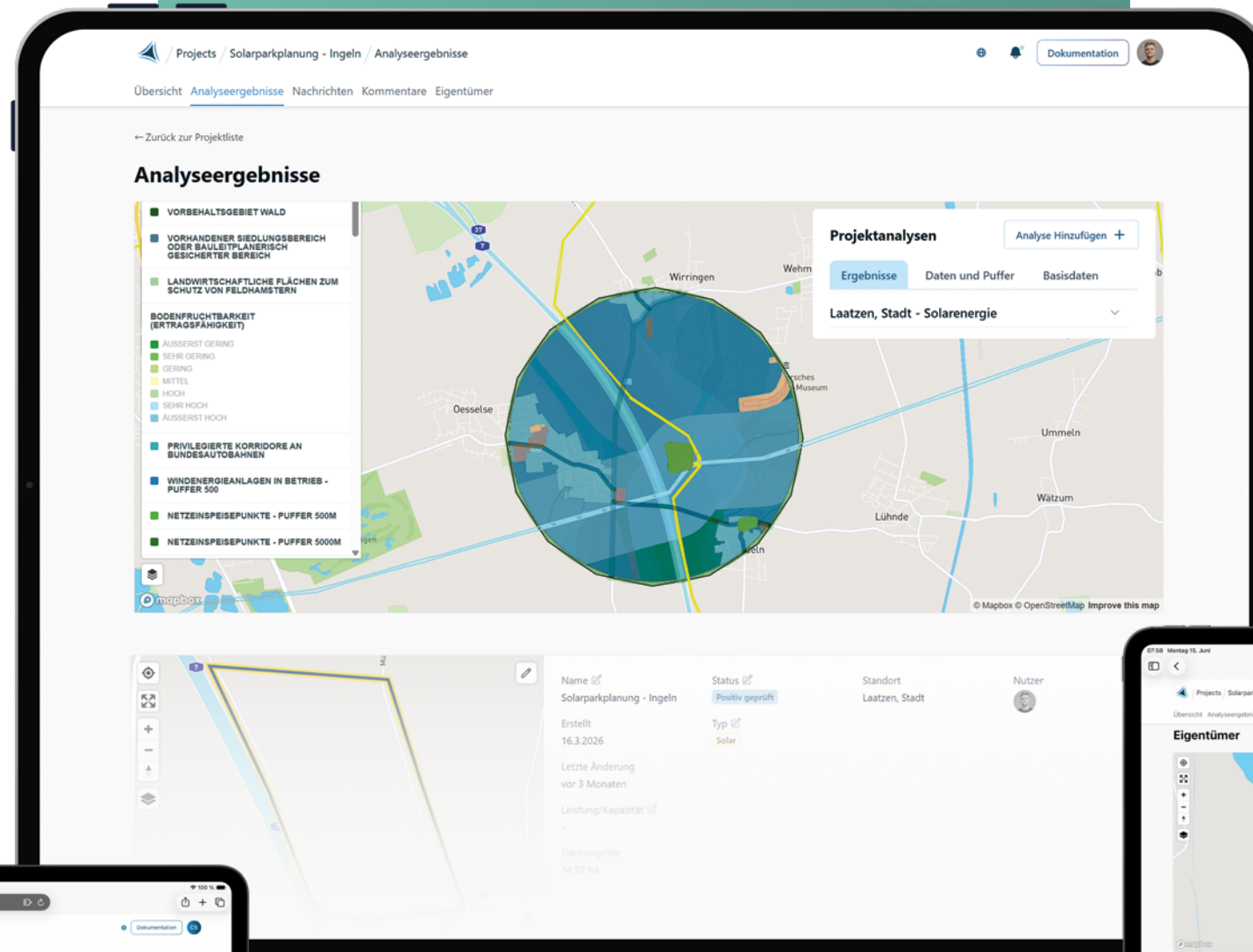


Nefino.LI Projects

Flächenanalysen, Verfahrens-
informationen und Flurstücke -
erstmalig projektspezifisch in
einem System.

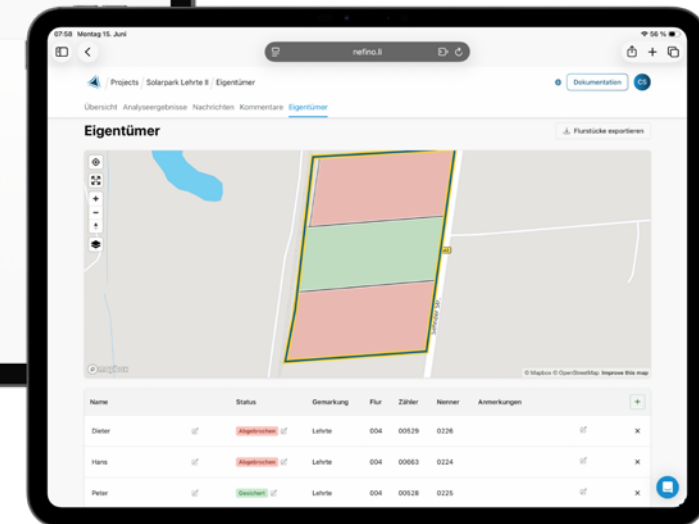
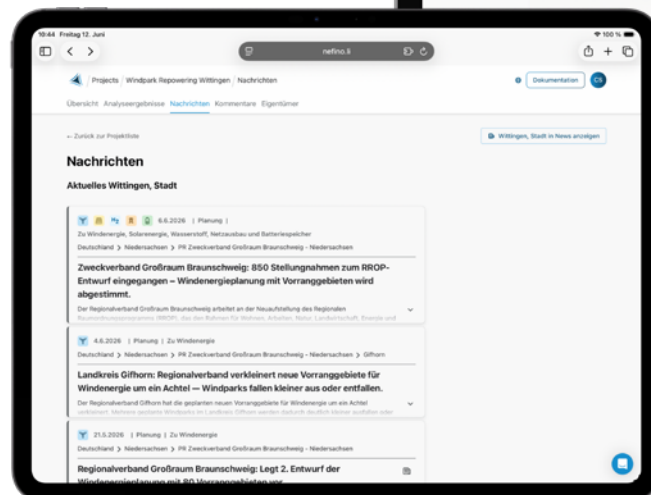
Vom ersten Blick auf eine
Fläche bis zur Flächensicherung
– alles in einer Anwendung.

- Jede Fläche in einem Projekt bündeln – Geodaten, Verfahren und Flurstücke landen automatisch im richtigen Projektkontext
- Standorte direkt im Projekt bewerten: Ausschluss- und Restriktionsflächen sofort sichtbar, ohne separates GIS
- Verfahrenslage je Projekt im Blick – relevante Beschlüsse und Planungen werden Ihren Projektflächen automatisch zugeordnet
- Flurstücke und Eigentümer projektbezogen steuern – mit klarem Status vom Erstkontakt bis zur Flächensicherung
- Alle Projekte, Flächen und Verfahren in einer Ansicht – das ganze Team auf einer aktuellen Datenbasis



Ihre Vorteile

- Schneller von der Fläche zur Entscheidung – die Erstbewertung gelingt in Minuten, weil alle Informationen bereits im Projekt liegen
- Keine verpassten Chancen, keine Überraschungen – Sie sehen früh, was an Ihren Projektflächen planungs- und verfahrensseitig passiert
- Weniger Reibung im Team – eine gepflegte Datenbasis statt verteilter Tabellen, E-Mails und Insellösungen
- Mehr Projekte mit demselben Team – weniger Recherche- und Pflegeaufwand pro Fläche, mehr Zeit für die Entwicklung



Nefino.LI News

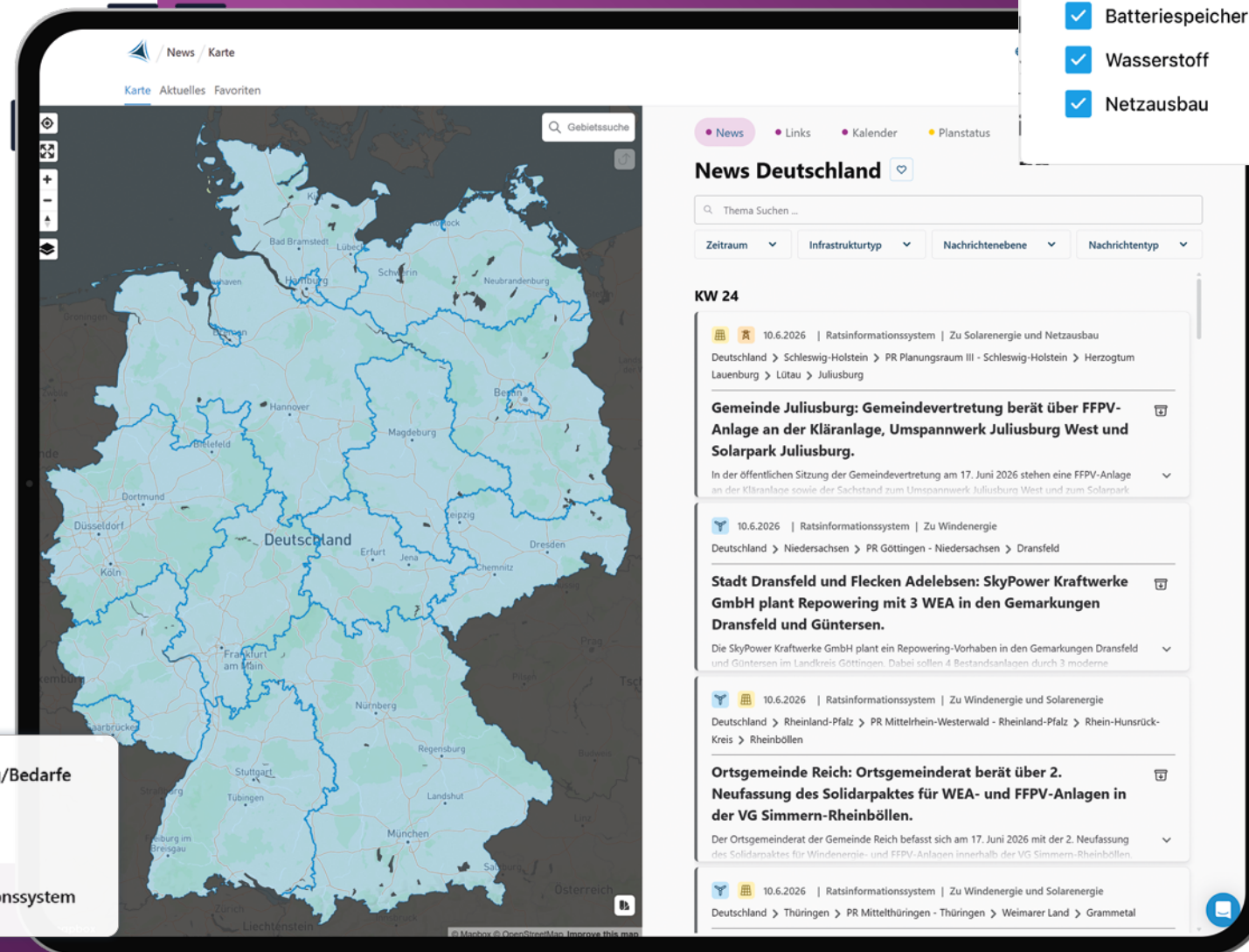
Deutschlands zentraler Info-Hub für Projektentwickler erneuerbarer Energien.

Drei Aufgaben. Eine Plattform.

Nefino.LI News adressiert drei zentrale Aufgaben im Entwickleralltag: Flächenchancen frühzeitig erkennen, laufende Projekte gegen regulatorische Risiken monitoren und den Wettbewerb systematisch beobachten – täglich aktualisiert, KI-gestützt zusammengefasst.

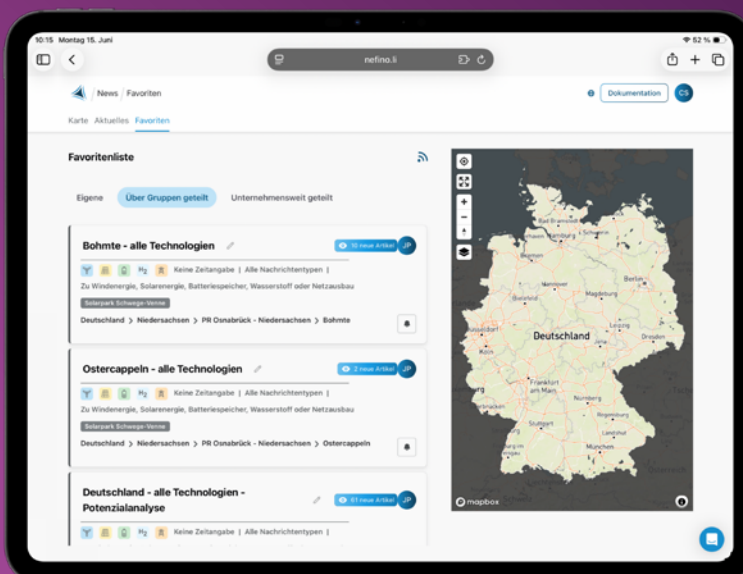
- Neue Flächenausweisungen und Ausschreibungen für Wind, Solar, BESS, H₂ und Netzausbau auf einen Blick
- Überblick über komplexe Planungsentwicklungen trotz der Vielzahl an Planungsträgern in Deutschland
- Ratsinformationssysteme und Planungsportale aller Ebenen täglich automatisiert getrackt
- Genehmigungsverfahren, neue Schutzgebiete und Regionalplanänderungen im Blick – bevor sie bestehende Projekte gefährden
- Wettbewerberaktivitäten systematisch verfolgen und räumlich benachbarte Projekte als Kooperationspotenzial erkennen

- ✓ Ausschreibung/Bedarfe
- ✓ Planung
- ✓ Projekte
- ✓ Ratsinformationssystem



Ihre Vorteile

- Tagesaktuelles, technologie- und regionsübergreifendes Marktbild – ohne manuellen Rechercheaufwand
- Wettbewerbsbild auf einen Blick – defensiv und offensiv (z. B. Kooperationspotenziale bei Netzananschlussplanung)
- Schneller Überblick über Planstände sämtlicher Planungsträger – von der Kommune bis zum Bund
- Direkte Integration von Ratsinformationssystemen für klaren Informationsvorsprung
- Vielfältige Filter, **Favoriten** und **Push-Notifications**
- Unbegrenzte Nutzeranzahl – Marktinformation wird Teamwissen
- Webbasiert, kein IT-Aufwand, direkter Support per Chat oder Telefon



Früher informiert.
Besser entscheiden.
Nefino.LI News.





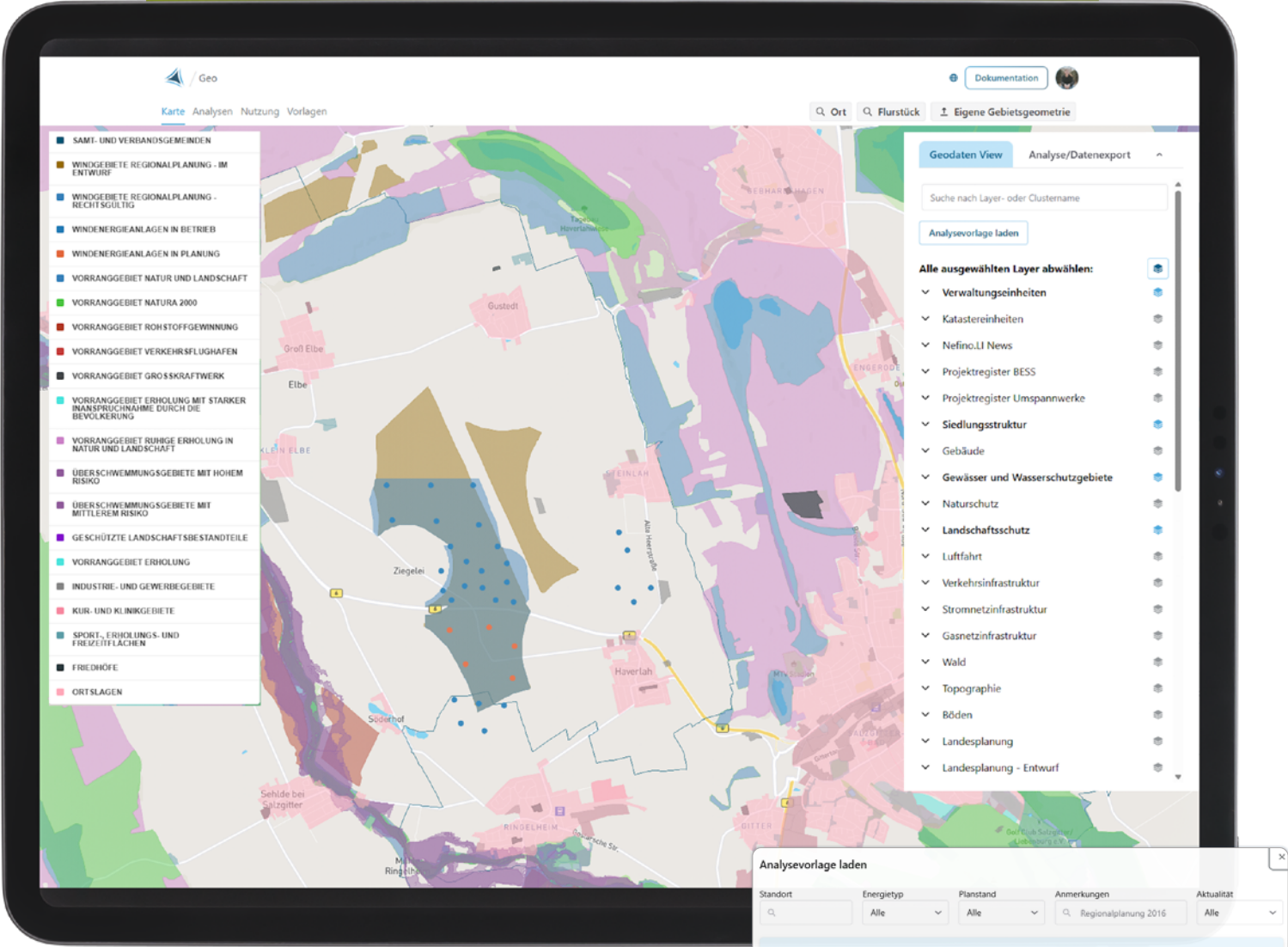
Nefino.LI Geo

Eigenständig schnelle und präzise Flächenanalysen durchführen.

Webbasierte Flächenanalyse für Wind, Solar, Bess und Wasserstoff – mit integriertem WebGIS, über 6.000 Geodatenlayern und assistentenbasierter Benutzerführung.

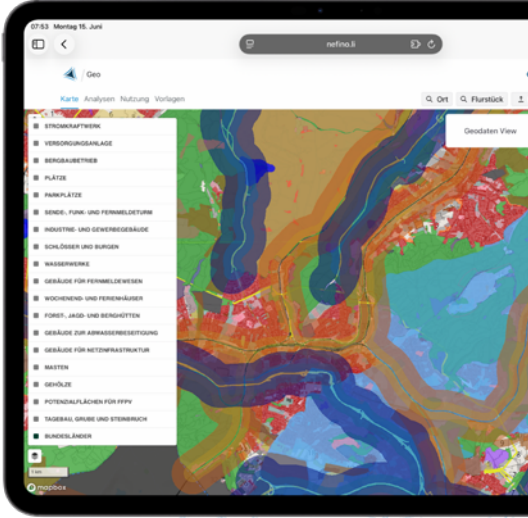
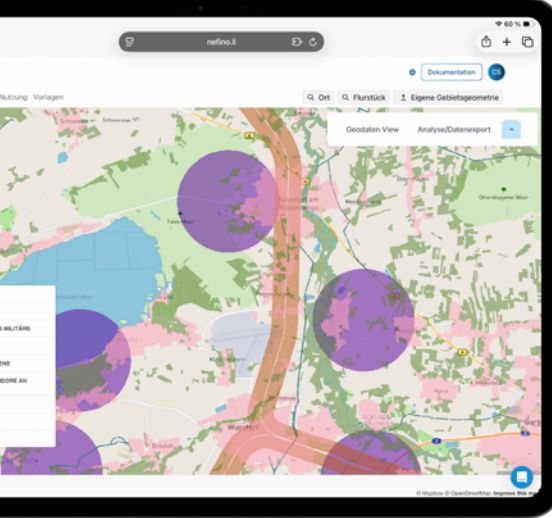
- Integriertes WebGIS: Geodaten und Analysen direkt visualisieren, beaskunften und als Karten drucken
- Analysevorlagen für Wind, Solar und Bess – ortsspezifisch, regulatorisch aktuell, im Team teilbar
- Assistentenbasierte Benutzerführung von der Gebietsauswahl bis zum Export
- Eigene Geometrien hochladen, hochaufgelöste Rasterdaten auswählen
- Ergebnisse per API und Download in eigene GIS-Systeme integrierbar

Effizienter entwickeln
ohne GIS-Expertise –
mit Nefino.LI Geo.



Ihre Vorteile

- **Integriertes WebGIS**
keine externen Viewer mehr nötig
- **Flatrate für Analysen**
Unbegrenzte Durchläufe, kein Einzelpreis
- **6.000+ Geodatenlayer**
27 Datencluster, laufend aktualisiert
- **Adress- und Flurstücksuche**
Inkl. Mehrfachauswahl für gezieltes navigieren
- **Flexible Pufferung**
Umfangreiche Möglichkeiten für nahezu jedes Kriterium
- **Direkter Datenexport**
Alle gängigen Formate und Koordinatensysteme
- **Kein GIS-Know-how nötig**
Assistentengeführt, intuitiv bedienbar





Planstatus

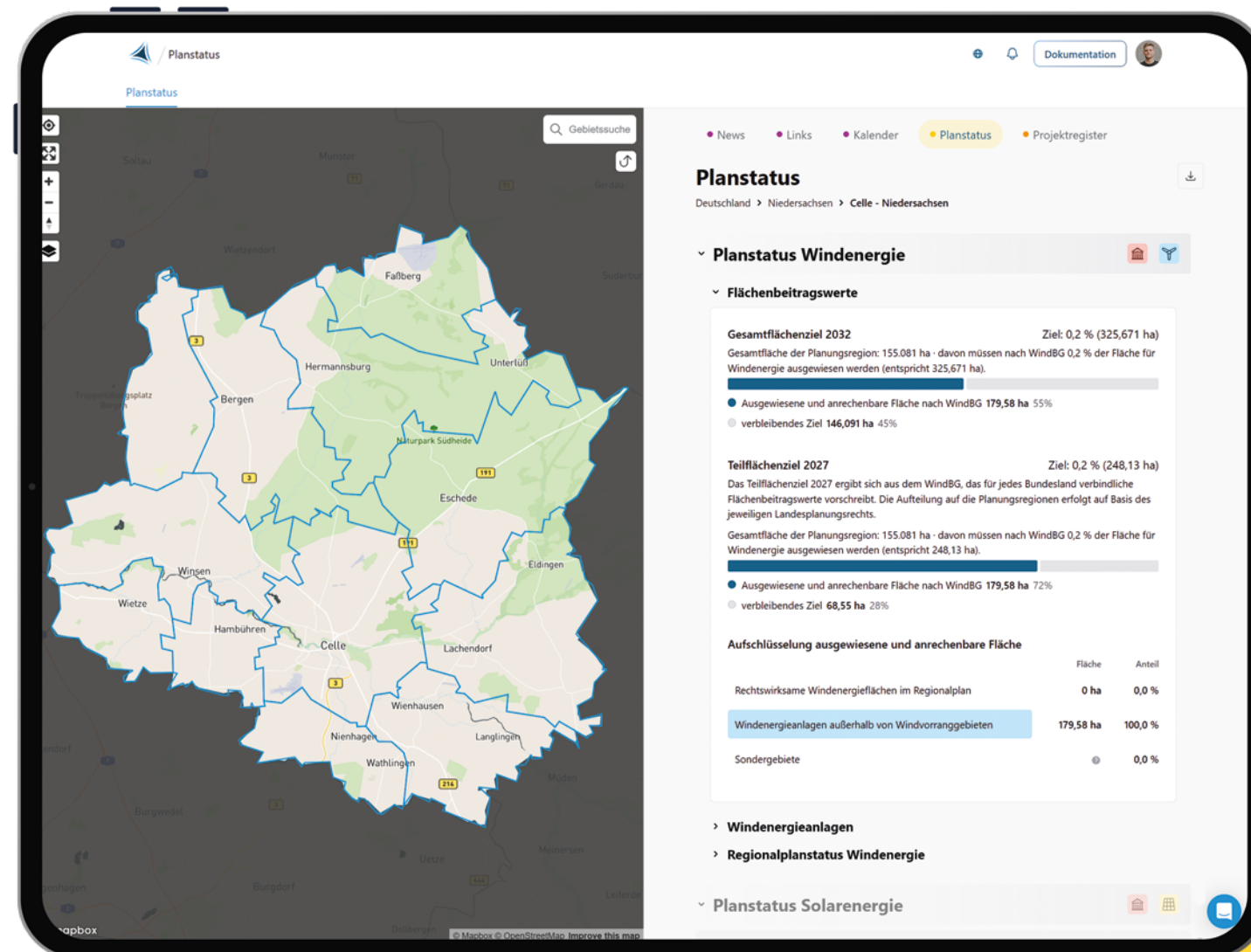
Strategische Planungsgrundlage

Aktualität und Qualität

- Ein **monatlich aktualisierter** Datensatz zeigt den aktuellen Stand auf Ebene auf unterschiedlichen Planungsebenen in Deutschland
- Explizite Auswertungen von Flächenzielen sowie ausgewiesenen, bebauten und beplanten Flächen
- Tabellarische Bereitstellung der Ergebnisse für analytische Vergleiche und systematische Priorisierung von Planungsräumen

Ihre Vorteile:

- Strategische Planungsgrundlage**
Fundierte Entscheidungen zur Flächensicherung und Ressourcenallokation
- Potenziale erkennen**
Regionen identifizieren, die mehr Flächen ausweisen als gesetzlich gefordert
- Lücken aufdecken**
Größte Differenz zwischen Flächenzielen und tatsächlicher Ausweisung finden
- Fortschritt messen**
Planungsfortschritt nach §5 WindBG und kommunale Solarkonzepte auf einen Blick
- Quellenverknüpft**
Jeder Datenpunkt mit Originaldokument verlinkt
- Webbasiert & Download**
Interaktive Karte, keine Installation, kein IT-Aufwand



Flächenausweisung verstehen. Potenziale erkennen. Nefino.LI Planstatus.

WIND UND SOLAR

Ein Produkt. Zwei Energiearten. Vollständige Abdeckung.

PLANSTATUS WINDENERGIE

Monatlich aktualisierter Stand der Windenergieplanung auf Regionalplanungsebene in allen 16 Bundesländern.

- Flächenbeitragswerte je Planungsregion
- Ausgewiesene vs. Geplante Flächen
- Planungsfortschritt nach §5 WindBG
- Direktlinks zu Regionalplänen
- Export als .gpkg, .shp, .gdb, .xlsx.

PLANSTATUS SOLARENERGIE

Erfassung der Solarenergieplanung auf kommunaler Ebene, mit Flächenausweisungen und Planungskonzepten.

- Kommunale Planungskonzepte
- Direktlinks zu Planungsdokumenten
- Übersicht über existierende und geplante Solarprojekte
- Export als .gpkg, .shp, .gdb, .xlsx, sowie Heatmaps



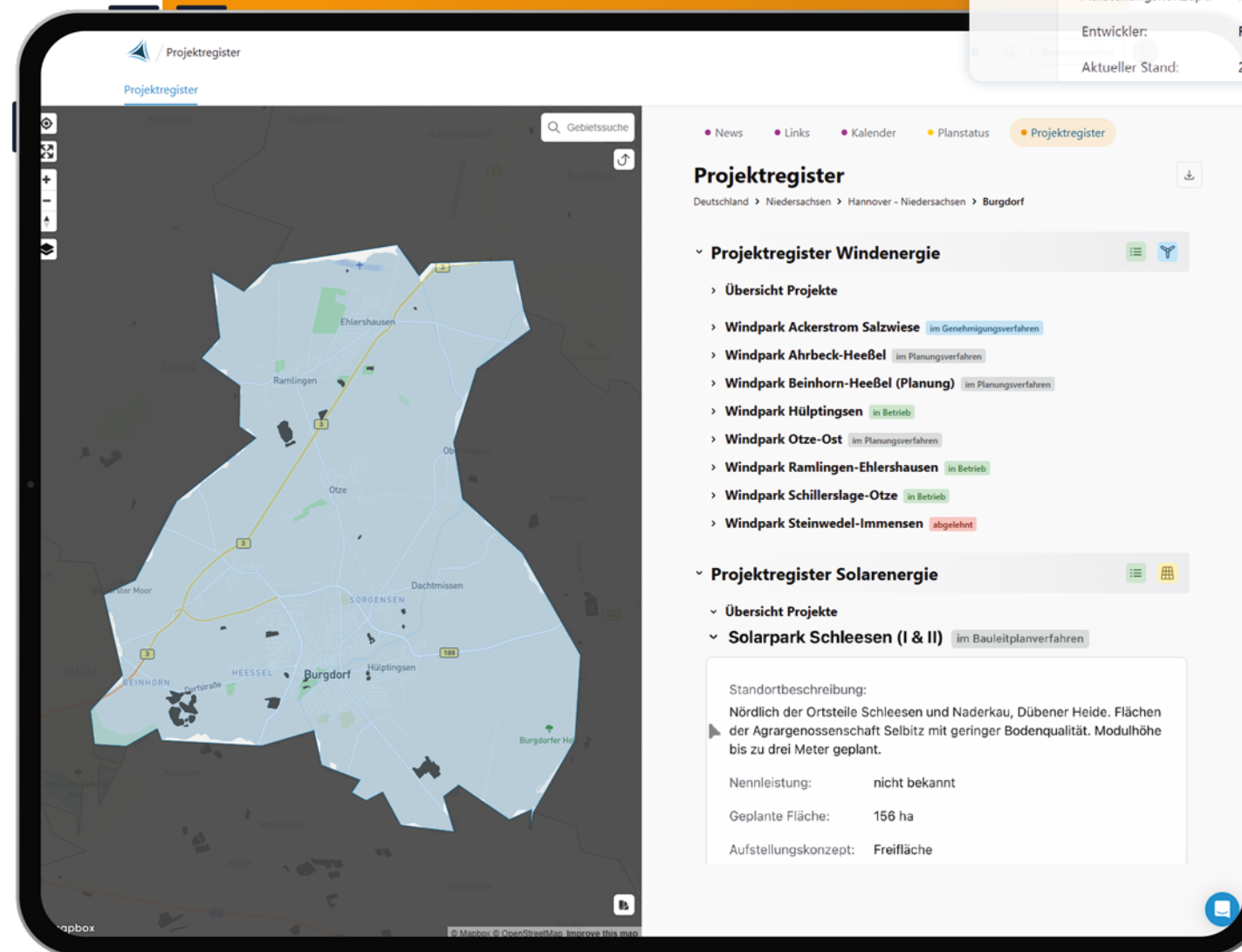
Projektregister

Wissen, wo Deutschland plant.

Auf Projektebene.

Wind- und Solarenergieprojekte, sowie BESS und Umspannwerke in Deutschland. Jetzt als eigenständige Webapp mit interaktiver Karte- und Exportfunktion (.gpkg, .shp, .gdb, .xlsx).

- 4.500+ geplante und laufende Energieprojekte deutschlandweit
- Interaktive Karte mit Gebietssuche – Wind, Solar und BESS in einer Ansicht
- Nennleistung, Anlagenanzahl, Entwickler, Planungsstand auf einen Klick, uvm.
- Vollständige Projekthistorie inkl. Ablehnungen
- Direktlinks zu Ratsinformationssystemen, Planungsdokumenten und Presseartikeln



Ihre Vorteile

- **Einzigartige Markttransparenz**
Überblick über Deutschlands Energieinfrastruktur-Pipeline
- **Projektakquisition**
Portfolios bewerten und Entwickler gezielt ansprechen
- **Flexible Datenformate**
.xlsx, .gpkg, .gdb, .shp für die nahtlose GIS-Integration
- **Monatlich aktualisiert**
KI-gestützte Erfassung aus Nefino.LI News

Den Wettbewerb im Blick behalten – mit dem Nefino.LI Projektregister.

ANWENDUNGSFÄLLE

Von der Flächensicherung bis zur Netzplanung

Wettbewerbsbeobachtung

Konkurrierende Projekte in räumlicher Nähe

Flächensicherung

Regionen mit wenig Wettbewerb fokussieren

Kooperationen

Synergien schaffen und Kooperationspotentiale erkennen

Geodata as a Service

Deutschlands hochwertigste
Geodatenbank für Erneuerbare-
Energien-Projekte

Eine zentrale Quelle für alle
relevanten Geodaten –
aufbereitet, harmonisiert und
analysefertig per API.

- **Bundesweit harmonisiert**
Einheitliche Struktur über alle 16 Bundesländer,
kein manuelles Mapping
- **Sofort analysefertig**
Harmonisierte Attribute, bereinigte Geometrien,
einheitliche Datentypen
- **Lückenlos dokumentiert**
Quellenangaben, Aktualitätsangaben und Change-
log für jeden Datensatz
- **Nahtlose Integration per API**
Ein Zugang für alle Layer, direkt in bestehende
GIS-Systeme integrierbar

Ausgewählte Geodatenätze:

Natur und Umwelt

- Wald
- (Avi-)Fauna
- Naturschutz
- Gewässer & Wasserschutz
- Landschaftsschutz
- Böden
- Offenland
- Topographie
- Rohstoffe

Infrastruktur & Raum

- Siedlungsstruktur
- Luftfahrt
- Gebäude
- Verkehrsinfrastruktur
- Sonstige Infrastruktur
- Verwaltungseinheiten
- Katastereinheiten
- Telekommunikation

300+

Integrierte Quellen

110+

Planungsregionen
vollständig erfasst

30+

Geodatencluster

Planung & Recht

- Landesplanung
- Bauleitplanung
- UVP-pflichtige Vorhaben
- Landesplanung – Entwurf

Energie

- Stromnetzinfrastruktur
- Energieintensive Industrie
- Windenergie
- Solarenergie
- Flächenkulisse Windenergie
- Sonstige Erzeugungseinheiten
- Gasnetzinfrastruktur
- Speicherinfrastruktur
- Gunstkriterien Freiflächen-PV

Regionalplanung

110+

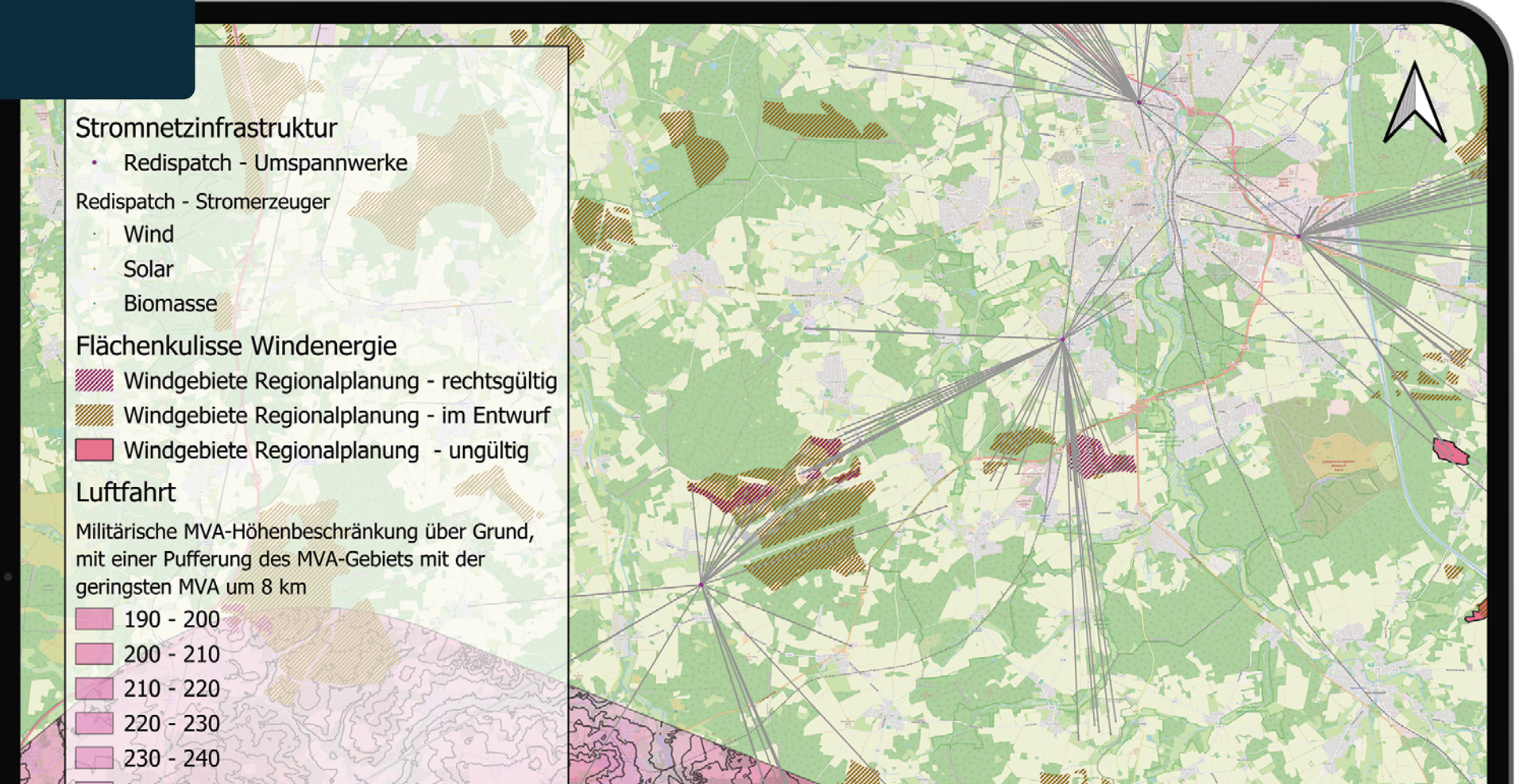
Planungsregionen erfasst

- Regionalplanung
- Regionalplanung – Entwurf
- Regionalplanung – Ungültig

Änderungen von Planungsregionen setzen
wir direkt um – ohne Aufwand für Ihr Team.

Fehlt ein Datensatz, den Sie benötigen?

Sprechen Sie uns an – wir beschaffen ihn.
Nefino ist kein statischer Katalog, sondern
ein aktiver Datenpartner.



Flächenanalyse für Projektvorhaben

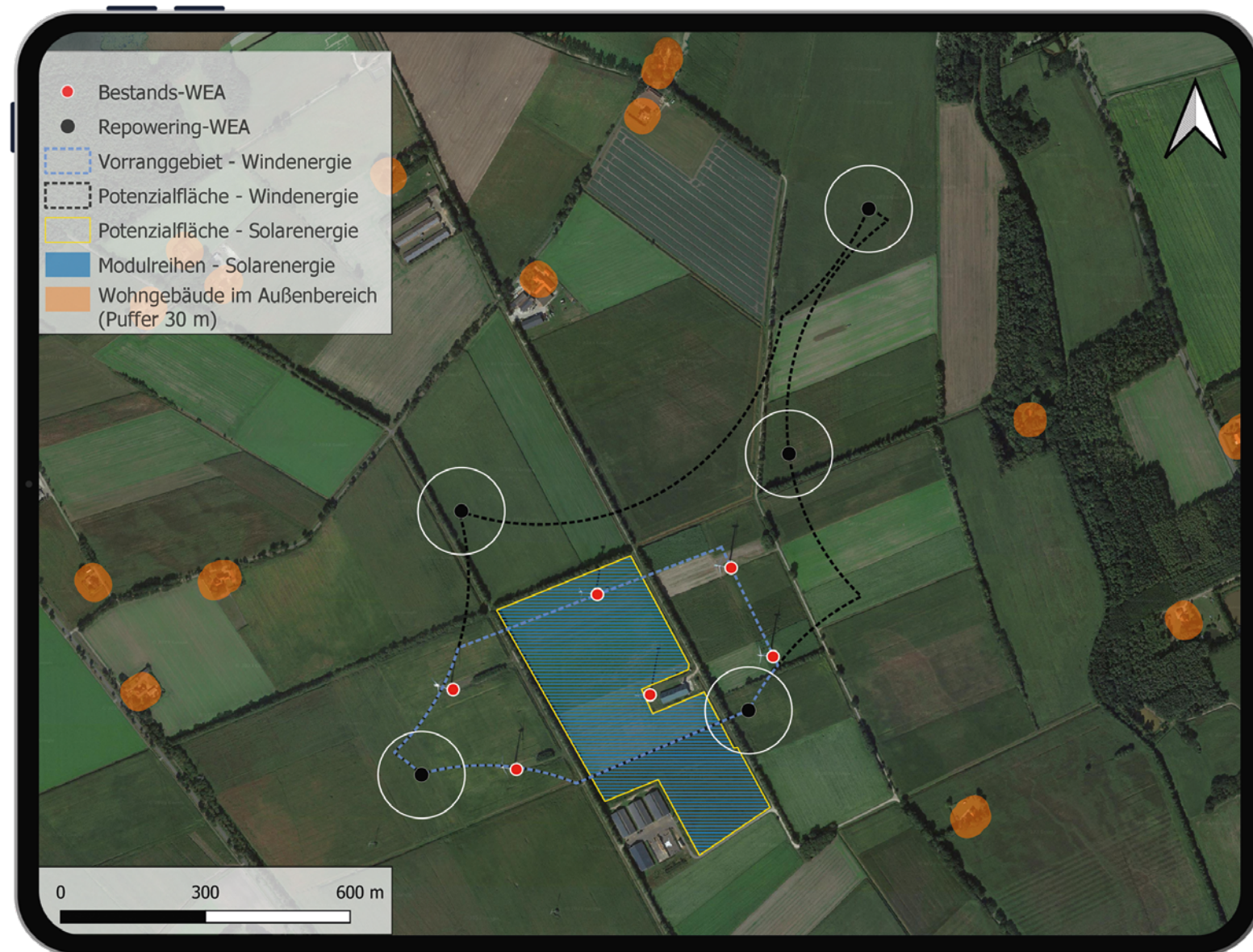
Eine Projektplanung, die keine unerwünschten Überraschungen birgt.

Unsere Flächenanalyse-Lösung

- Schnelle und zuverlässige Identifikation und Bewertung von Flächenpotenzialen für Wind- und Freiflächenphotovoltaik in Europa
- Berücksichtigung aller Restriktions- und Gunstkriterien für Projekte
- Grundlage für eine schnelle sowie effektive Flächensicherung und Projektentwicklung

Hochgradig flexible und umfassende Analysen

- Anpassung der Analyse an individuelle Anforderungen und regionspezifische Gegebenheiten
- Durchführung detaillierter Flächenpotenzialanalysen in beliebig großen Untersuchungsräumen von Bundes- bis Kommunalebene



Optimieren Sie die Effizienz und Treffergenauigkeit Ihrer Flächensicherung!

Detaillierte Analysen von Einzelflächen

- Berücksichtigung kommunaler regulatorischer Rahmenbedingungen
- Hochwertige Flächensteckbriefe als Werkzeug bei der Flächenakquise
- Detaillierte Beschreibung der Einzelfall- und Gunstkriterien auf der Fläche
- Auf Wunsch: Initiale Layoutplanung und Ertragsberechnung

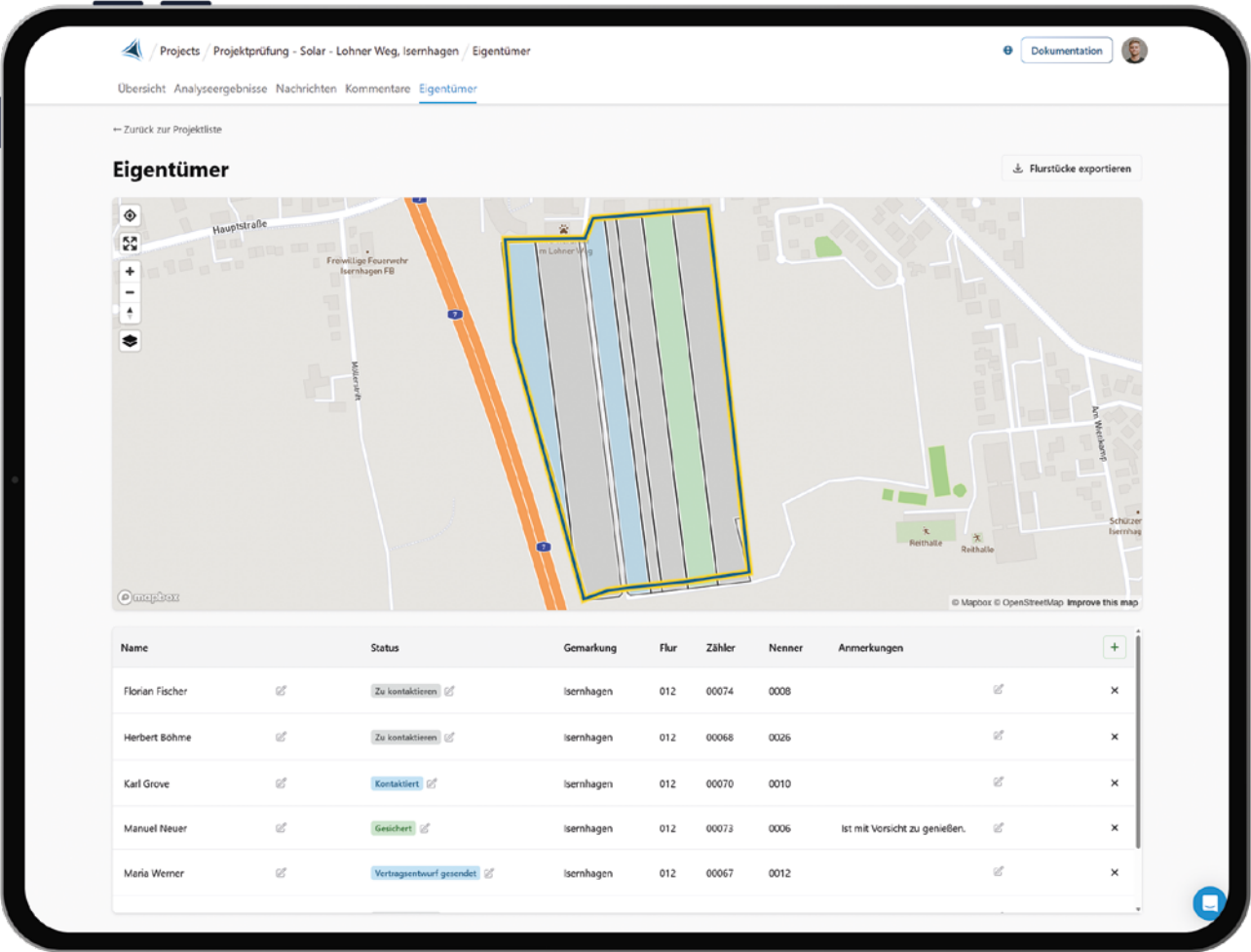
Portfoliobewertung

- Detaillierte Bewertungen des Repoweringpotenzials für ausgewählte Windparks
- Ermittlung des Arrondierungspotenzials bestehender Windparks
- Prüfung potenzieller kombinierter Nutzung von Flächen – bspw. Windenergieanlagen und Freiflächen-PV
- Fundierte Datenbasis für M&A-Prozesse und Due-Diligence-Bewertungen von Windpark-Portfolios



Eigentümerdatenbeschaffung

Wer sind die Eigentümer der identifizierten Potenzialfläche?



Flächeneigentümerdaten der Potenzialfläche

- Deutschlandweite Flächeneigentümerbeschaffung
- Zuordnung der Eigentümerdaten zu den entsprechenden Flurstücken
- Auslieferung als Flurstückskarte oder Geodatsatz inklusive Kontaktdaten der Flächeneigentümer

Sparen Sie wertvolle Zeit bei der Flächensicherung!

24h-Einzelflächenanalyse

Aussagekräftiger Quick-Check einzelner Projekträume innerhalb eines Tages

Analyseergebnisse in 24h

- Potenzialflächenidentifikation für Wind- und Solarparks, sowie Batteriespeicher- und Wasserstoffprojekte innerhalb eines Werktags (ab Beauftragung)
- Auslieferung der Ergebnisse als GIS-Projekt
- Grundlage für die qualitative Flächenbeurteilung
- Sichtung untersuchungsraumspezifischer regulatorischer Rahmenbedingungen
- Detailbetrachtung von Tabu-, Gunst- und Einzelfallkriterien
- Initiale Identifikation von Netzverknüpfungspunkten
- Optionale Bereitstellung von detaillierten Kartenabbildungen und Flächensteckbriefen



Erhalten Sie schnell relevante Analyseergebnisse für besonders zeitkritische Projekte!

Rückbaukostengutachten

Wie hoch sind die Kosten für den Rückbau
Ihres Wind- und Solarpark?

Lösungen für diverse Anwendungsfälle

- Ermittlung der Rückstellungssumme für Neuanlagen nach BImSchG für die Antragstellung
- Realistische Einschätzung der Rückbaukosten schon zu Projektbeginn
- Maximale Planungssicherheit durch kontinuierliche Rückbaukostenbewertung während des Betriebs
- Ermittlung späterer Rückbaukosten für die Bewertung von Investitionen in Bestandparks
- Prognose tatsächlicher Rückbaukosten zum Lebensende von Bestandsparks zur Entwicklung eines optimalen End-of-Life-Konzepts

Ihre Vorteile

- Zuverlässige Kalkulationen durch unsere jahrelange Expertise im Bereich Rückbau als Gründungsmitglied des RDRWind e. V.
- Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Kostenprognosen
- Transparent aufgeschlüsselte Kosten des gesamten Rückbaus
- Von Genehmigungsbehörden anerkannt



Wir legen Wert auf Qualität. Unsere Rückbaukostenkalkulationen orientieren sich an der DIN SPEC 4866.

Anwendung aktueller Kosten- und Erlösfaktoren

- WEA-spezifische Materialmatrizen und umfangreiche Datenbank der spezifischen Baustoffe
- Stets aktuelle Entsorgungskosten und Recyclingerlöse
- Kosten des Rückbauteams
- Optimale Kranauswahl
- Kosten des Rückbaus von Fundament, Nebenanlagen, Verkabelung und Zuwegung
- Berücksichtigung der Inflationsanpassung während der gesamten Betriebsdauer



Validierung anhand realisierter Rückbauprojekte

- Enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Rückbauunternehmen ermöglicht Zugriff auf Daten zu bereits realisierten Rückbauprojekten
- Validierung unserer Prognosen und stetiges Update unserer Datengrundlage anhand realer Rückbaukosten

Gewinnen Sie Klarheit über die Höhe der
Rückbaukosten Ihres Windparks!



Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!



nefino.de



E-Mail: sales@nefino.de

Tel.: +49 511 546885-00

Nefino GmbH

Andreaestr. 2a

30159 Hannover

Germany

www.nefino.de